



KESKKONNAAMET

Linda Kelu-Toome
Haljala Vallavalitsus
Linda.KeluToome@haljala.ee

Teie 14.08.2025

Meie 12.09.2025 nr 7-9/25/15830-2

**Maakorraldustoimingu kooskõlastus (Sagadi
metskond 45 ja Sagadi metskond 64)**

Austatud Linda Kelu-Toome

Edastasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Sagadi metskond 45¹ ja Sagadi metskond 64² kinnistutel isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse. Taotlusele on lisatud planeeritud piirangualade väljavõtted.

Koormatavad kinnisasjad asuvad Haljala vallas Vihula külas Sagadi metskond 45 kinnistu Mustoja-Haili-Vihula teel nr 8870138 ning Vösu aleviku Sagadi metskond 64 kinnistu Suvila teel nr 8870234.

Mustoja-Haili-Vihula tee servituudi pindala ligikaudu 3135 m² ja Suvila tee servituudi pindala ligikaudu 498 m². Servituudid seatakse kinnistutele juurdepääsu kindlustamiseks.

Nimetatud kinnistud asuvad Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, kus kehtib looduskaitseseadusega (LKS) ja Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjaga³ (*kaitse-eeskiri*) sätestatud kaitsekord. Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurimaastiku, sh pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Kaitseala valitseja⁴ nõusolekuta on kaitsealal keelatud muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning koostada maakorralduskava ja teha maakorraldustoiminguid⁵. Kaitseala valitseja võib nõusoleku anda, kui tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist ega kaitseala seisundit⁶.

Eesti looduse infosüsteemi andmetel piirneb Suvila tee ning osaliselt ka Mustoja-Haili-Vihula tee loodusdirektiivi elupaigatüüpidega vanad loodusmetsad (9010) ning III kaitsekategooria

¹ Katastritunnus 88703:002:1720.

² Katastritunnus 92201:004:2070.

³ Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määrus nr 18 „Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri“

⁴ Kaitse-eeskirja § 4 alusel kaitseala valitseja Keskkonnaamet.

⁵ Kaitse-eeskirja § 7 p-d 1 ja 2.

⁶ LKS § 14 lg 2, kaitse-eeskirja § 8 lg 1

kaitsealuse liigi mets-kuukress (*Lunaria rediviva*) leiukohaga. Maa- ja Ruumiameti teeregistri järgi on Mustoja-Haili-Vihula tee kruusakattega ning Suvila tee kruusakattega kõrvaltänav.

Isikliku kasutusõiguse seadmine ei mõjuta kinnistutel olevaid kaitseväärtusi ega kahjusta kaitseala kaitse-eesmärke. Maakorraldus planeeritud viisil üksi ei too kaasa maa kasutamise eesmärgi muutust, ega saa tekitada ootusi kaitstavate alade kasutamise suhtes.

Lähtudes eeltoodust annab Keskkonnaamet nõusoleku Sagadi metskond 45 ja Sagadi metskond 64 kinnistutel maakorraldustoimingute läbiviimiseks taotluses kirjeldatud viisil ja ulatuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Krista Pukk 5699 5021

krista.pukk@keskkonnaamet.ee